

REGULAMIN PROMOCJI „RABAT NA USŁUGĘ NAJMU”

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Promocji „Rabat na usługę najmu” (dalej jako „Regulamin”) określa zasady i warunki udzielania rabatu na świadczone przez „**Park Naukowo - Technologiczny w Opolu**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Opolu przy ulicy Technologicznej 2, kod 45 – 839, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000449086, (dalej jako „PNT”) usługi wynajmu w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu powierzchni lokali użytkowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się zapisy Regulaminu Korzystania z Usług Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (dalej jako „Regulamin Usług PNT”), dostępnego na stronie internetowej PNT www.pnt.opole.pl oraz zapisy umowy na świadczenie usługi najmu powierzchni.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
 - 1) umowie najmu - należy przez to rozumieć zawieraną pomiędzy PNT i Lokatorem umowę najmu powierzchni lokali użytkowych w budynkach PNT przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu;
 - 2) budynkach PNT - należy przez to rozumieć: budynek Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego, Budynek Laboratoryjno-doświadczalny, Budynek Inkubatora Przedsiębiorczości, Budynek Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych.
4. Celem wprowadzenia Regulaminu jest wspieranie nowych i rozwijających się przedsiębiorstw, zachowanie ciągłości najmu lokalu i ekwiwalentności świadczeń z uwagi na trudną sytuację gospodarczą (w szczególności wysoką inflację) oraz rozpowszechnianie wśród Lokatorów PNT terminowego regulowania płatności w związku z zawieranymi umowami najmu lokali w budynkach PNT przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu.
5. Regulamin obowiązuje od dnia 10 lipca 2024 r. do dnia jego odwołania.
6. PNT uprawnione jest do zakończenia udzielania rabatu w całości lub w jego części na podstawie Regulaminu w każdym czasie, bez podania przyczyny i z tego tytułu Lokatorom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem PNT.

7. O terminie odwołania Regulaminu i zakończenia udzielania rabatu na podstawie Regulaminu PNT poinformuje Lokatorów na miesiąc przed zakończeniem obowiązywania Regulaminu na stronie internetowej PNT www.pnt.opole.pl lub przesyłając stosowne zawiadomienie na adres e-mail Lokatora wskazany w umowie najmu.
8. Skorzystanie z rabatu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na zasady określone w niniejszym Regulaminie.
9. Rabat dotyczy wyłącznie usługi wynajmu powierzchni lokali użytkowych w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu.

§ 2.

WARUNKI I ZASADY KORZYSTANIA Z RABATU

1. Promocja polega na udzieleniu przez PNT Lokatorom rabatu na cenę netto opłaty za czynsz z tytułu umowy najmu w ramach oferowanych przez PNT usług wynajmu w budynkach PNT w Opolu przy ul. Technologicznej 2, 2A, 2B i 4 w Opolu powierzchni lokali użytkowych, w stosunku do ceny tych usług określonych w cenniku usług PNT dostępnym na stronie www.pnt.opole.pl
2. Z rabatu mogą skorzystać dotychczasowi Lokatorzy PNT oraz przedsiębiorcy spełniający warunki określone w Regulaminie Usług PNT, którzy zawarli z PNT umowę najmu w okresie obowiązywania Regulaminu.
3. Rabat przyznawany jest przez PNT bez konieczności składania wniosku przez Lokatora poprzez naliczenie na fakturze ceny netto za czynsz z uwzględnionym rabatem.
4. Warunkiem naliczenia rabatu przez PNT jest brak posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu (w tym opłat eksploatacyjnych, opłat za media oraz not odsetkowych) oraz z tytułu zawartych z PNT umów na świadczenie usług, określonych w „Regulaminie Korzystania z Usług PNT” i „Regulaminie zarządzania prawami własności przemysłowej oraz zasad ich komercjalizacji”.
5. W przypadku, gdy Lokator posiada zaległości na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu - rabat nie zostanie naliczony.
6. Rabat nie podlega wymianie na środki pieniężne, ani nie można zrealizować go w ramach innych usług.

7. Rabat dla budynków: Zaplecza Wdrożeniowego i Biurowego oraz Budynku Laboratoryjno-doświadczalnego ustala się w wysokości:
 - 1) **2% od wartości netto faktury** za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy, w przypadku braku posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu zgodnie z ust. 4;
 - 2) **od 2% do 4%** (w zależności od posiadanej wielkości powierzchni najmu) - **liczonych od wartości netto faktury**, za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy tj.:
 - a) 2% - od 200 m² do 400 m²
 - b) 4% - od 400,01 m²
8. Rabat dla budynków: Inkubatora Przedsiębiorczości oraz Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych ustala się w wysokości: **2% od wartości netto faktury** za czynsz najmu powierzchni, wystawionej za dany okres rozliczeniowy, w przypadku braku posiadania przez Lokatora na dzień wystawienia faktury za czynsz najmu zaległości w opłatach z tytułu umowy najmu zgodnie z ust. 4.
9. Dla obiektu: Wysokich Technologii IT i Centrum Projektowania Inżynierskiego wraz z Centrum Przetwarzania Danych obecny cennik określający wysokość czynszu w zależności od *wielkości wynajmowanej powierzchni*, pozostaje bez zmian.
10. Dla obiektów: Inkubatora Przedsiębiorczości oraz Hal w Zapleczu Wdrożeniowym i Biurowym, ustala się cenniki określający (odpowiednio dla budynku) wysokość czynszu w odniesieniu do *okresu funkcjonowania firmy wg KRS/CEIDG*.
 - 1) Dla Lokatorów Inkubatora Przedsiębiorczości rabat polega na zastosowaniu regresywnej ulgi w stawce czynszu najmu liczonej w stosunku do pełnej kwoty za czynsz najmu, która wynosi:
 - a) 40 % w pierwszym roku prowadzenia działalności gospodarczej,
 - b) 30 % w drugim roku prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c) 20 % w trzecim roku prowadzenia działalności gospodarczej.
 - 2) Dla Lokatorów Hal w Zapleczu Wdrożeniowym i Biurowym rabat polega na zastosowaniu regresywnej ulgi w stawce czynszu najmu liczonej w stosunku do pełnej kwoty za czynsz najmu, która wynosi 10 % w pierwszym roku prowadzenia działalności gospodarczej.

§3

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. Wszelkie reklamacje dotyczące warunków udzielania rabatu Lokatorzy winni zgłaszać za pomocą systemu HelpDesk.
2. Reklamacja powinna zawierać oznaczenie Lokatora, imię, nazwisko, nazwę oraz dokładny opis i uzasadnienie reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane będą przez PNT w terminie 14 (czternastu) dni od daty ich otrzymania na adres e-mail wskazany w ust. 1. PNT nie ponosi odpowiedzialności za funkcjonalność elektronicznej skrzynki pocztowej Lokatora.
4. Lokator o sposobie rozpatrzenia reklamacji zostanie powiadomiony za pomocą systemu HelpDesk, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty rozpatrzenia danej reklamacji.

§ 5.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Rabat nie podlega przeniesieniu ani zbyciu na inny podmiot, zarówno odpłatnie, jaki i pod tytułem darmowym.
2. PNT w trakcie obowiązywania Regulaminu zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian w niniejszym Regulaminie, w tym w warunkach, w każdym czasie bez podania przyczyny. Informacja o zmianach w Regulaminie będzie dostępna na stronie internetowej www.pnt.opole.pl, jak również o zmianie Lokator zostanie poinformowany na adres e-mail wskazany w umowie najmu.
3. Zmiany w Regulaminie nie mogą jednak naruszać praw nabytych przez Lokatorów.
4. Zmiana Regulaminu, w tym warunków, nie wymaga aneksu do umów na świadczenie usługi najmu.
5. Jeżeli obecne postanowienia Regulaminu są prawnie nieskuteczne, nieważne w całości lub części bądź niemożliwe do wykonania w świetle obowiązujących przepisów prawa, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Regulaminu. Wówczas postanowienia Regulaminu prawnie nieskuteczne, nieważne bądź niemożliwe do wykonania nie obowiązują, a PNT zobowiązany jest modyfikacji treści Regulaminu poprzez odpowiednie dokonanie zmiany lub uzupełnienia postanowień Regulaminu zgodnie z przepisami prawa.
6. W przypadku wystąpienia niezgodności pomiędzy Regulaminem a umową najmu pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy najmu na świadczenie tych usług.