

**ZAPYTANIE OFERTOWE W POSTĘPOWANIU NA:
NAJEM POWIERZCHNI W BUDYNKU CENTRUM USŁUG PUBLICZNYCH W OPOLU
Z PRZEZNACZENIEM NA AUTOMATY VENDINGOWE**

Zamawiający: Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Konto bankowe: Pekao S.A.

Numer: 97 1240 3103 1111 0010 5825 7051

NIP: 754-30-69-732, REGON: 161506358

ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole,

Telefon: 884 883 627

Adres e-mail: biuro@pnt.opole.pl

1. Opis przedmiotu zamówienia: stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
 - a) warunki udziału w postępowaniu i inne szczegółowe wymagania Zamawiającego: określono w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego.
 - b) kryteria oceny ofert, wraz z wagą punktową: wysokość miesięcznej stawki czynszu netto – 100 pkt.
 - c) Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie zaoferowanej łącznej miesięcznej stawki czynszu netto za najem powierzchni przeznaczonej pod dwa automaty vendingowe. Oferta w której Wykonawca zaoferuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu netto, otrzyma maksymalną liczbę 100 punktów.
 - d) Pozostałe oferty otrzymają punkty obliczone według wzoru:

$$\begin{array}{lcl} & \text{miesięczna stawka czynszu netto} \\ & \text{zaoferowana w ocenianej ofercie,} \\ & \text{-----} \\ \text{Liczba punktów} & = & \text{najwyższa miesięczna stawka czynszu netto spośród wszystkich ważnych ofert.} \cdot \text{sto [100] punktów} \end{array}$$

2. Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu nie obejmuje kosztów energii elektrycznej zużywanej przez automaty. Koszty zużytej energii elektrycznej będą rozliczane odrębnie, na podstawie faktycznego zużycia energii wskazanego przez podlicznik, umożliwiając Wynajmującemu bieżący odczyt wskazań.
3. Najemca zobowiązany będzie do uiszczania należności z tytułu zużytej energii elektrycznej niezależnie od czynszu najmu, zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
4. Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym Najemca zobowiązany jest do posadowienia, zaopatrzenia w asortyment oraz uruchomienia automatów vendingowych w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zawarcia umowy.

5. Za uruchomienie automatów uznaje się ich pełną gotowość do użytkowania przez klientów, w tym prawidłowe podłączenie, wyposażenie w oferowany asortyment oraz zapewnienie możliwości dokonywania zakupu.
6. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku i czystości w przedmiocie najmu
7. Najemca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt utrzymanie w należytym stanie sanitarnym i technicznym wynajętą powierzchnię. Dotyczy to w szczególności: wywozu odpadów i odpadków pokonsumpcyjnych
8. Przed złożeniem oferty, Wynajmujący zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terminie ustalonym z przedstawicielem Wynajmującego
9. Wszelkie adaptacje i zmiany w przedmiocie najmu, zwłaszcza ingerujące w strukturę budynku oraz zmieniające jego estetykę, winny być wcześniej konsultowane z Wynajmującym.
10. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
 - a. (warunek bezwzględny) - Doświadczenie w prowadzeniu działalności vendingowej. Oferent musi posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności związanej z obsługą automatów vendingowych, w tym posiadać i obsługiwać **co najmniej jeden funkcjonujący automat vendingowy**, posadowiony w innej lokalizacji i dostępny dla użytkowników.
 - b. Na potwierdzenie spełniania powyższego warunku Oferent zobowiązany jest wskazać w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia co najmniej jedną lokalizację, w której znajduje się obsługiwany przez niego automat vendingowy, wraz z podaniem adresu oraz rodzaju automatu.
 - c. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zweryfikowania wskazanej lokalizacji, w tym przeprowadzenia wizji lokalnej w celu potwierdzenia, że wskazany automat vendingowy faktycznie funkcjonuje i jest obsługiwany przez Oferenta.
 - d. (warunek bezwzględny) - Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Oferent musi posiadać ważną i opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia wynoszącą **co najmniej 50 000,00 zł.**
11. Automaty vendingowe objęte niniejszym postępowaniem zostaną posadowione obok siebie, w miejscu wyznaczonym przez Wynajmującego na sali obsługi, przy ścianie betonowej, na wysokości punktu informacyjnego.

12. Oferent zobowiązany będzie do ustawienia automatów wyłącznie w miejscu wskazanym przez Wynajmującego. Zmiana lokalizacji automatów będzie możliwa wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu zgody Wynajmującego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty lub złożonych dokumentów i oświadczeń oraz wezwania do uzupełnienia brakujących dokumentów i brakujących informacji w dokumentach.
14. Zamawiający zastrzega prawo do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych, pisarskich oraz innych omyłek polegających na niezgodności z treścią warunków zamówienia, nie powodujących zmiany treści oferty.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą.
16. Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
17. W przypadku braku możliwości realizacji zamówienia przez Wykonawcę z najwyższą liczbą punktów Zamawiający może powierzyć realizację zamówienia drugiemu w kolejności Wykonawcy.
18. Zamawiający zastrzega możliwość niewybrania żadnej oferty.
19. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia Zapytania bez podania przyczyny.
20. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązuje się do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu wzoru umowy obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnej edycji i dostosowania treści umowy, w tym do wprowadzenia zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
21. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert: Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@pnt.opole.pl w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia: 30.09.2026 r. - do końca dnia** Oferty elektroniczne muszą mieć formę pliku podpisanego odręcznie i następnie zeskanowanego lub formę pliku PDF podpisanego:
 - kwalifikowanym [podpisem elektronicznym](#),
 - podpisem [zaufanym](#), lub elektronicznym podpisem [osobistym](#).
22. Oferty otrzymane po terminie składania ofert nie będą podlegały ocenie.
23. Wykonawca może wycofać swoją ofertę, za pomocą pisemnego zawiadomienia przekazanego do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca, który wycofał ofertę może złożyć nową ofertę przed upływem terminu składania ofert, w sposób określony w niniejszym Zapytaniu.
24. Do oferty muszą być dołączone następujące dokumenty:
 - a) Formularz oferty;



PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY W OPOLU

- b) Oświadczenia dotyczące podstaw wykluczenia
- c) Kopia polisy

W załączeniu:

Załącznik nr 1– Formularz ofertowy

Załącznik nr 2– Opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania szczegółowe

Załącznik nr 3 – Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Klauzula RODO

Opole, 24.09.2026 r.

Opole, dnia.....

Park Naukowo-Technologiczny w Opolu Sp. z o.o.

Nazwa / imię i nazwisko Wykonawcy

.....

Adres siedziby / zamieszkania:

.....

NIP:**REGON:****Telefon:****E-mail:****FORMULARZ OFERTOWY**

Składam/y ofertę następującej treści:

1. Oferuję miesięczną łączną stawkę czynszu za najem powierzchni przeznaczonej na posadowienie i eksploatację dwóch automatów vendingowych w wysokości:
..... **zł netto / miesiąc.**
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczam, że zawarte w zaproszeniu warunki umowy akceptuję bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do podpisania umowy na ww. warunkach.
6. Oświadczam, że akceptuję warunki najmu określone przez Wynajmującego, w tym zasady dotyczące posadowienia, eksploatacji, obsługi oraz utrzymania automatów vendingowych, i zobowiązuję się do ich przestrzegania przez cały okres obowiązywania umowy.
7. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
8. Jako Wykonawca, będący osobą fizyczną, oświadczam, że jestem świadom, iż moje dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego, w celu przeprowadzenia niniejszego

postępowania zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

9. Oświadczam, że jestem świadom, iż jako Wykonawcą będący osobą fizyczną, wobec której Zamawiający jako płatnik, będzie miał obowiązek odprowadzenia obowiązkowych składek (leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającego), moje wynagrodzenie zostanie pomniejszone o kwotę tych składek.

10. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności związanej z obsługą automatów vendingowych oraz posiadam i obsługuję co najmniej jeden funkcjonujący automat vendingowy, posadowiony w innej lokalizacji i dostępny dla użytkowników.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku wskazuję następującą lokalizację:

Adres lokalizacji automatu:

.....

Nazwa obiektu / podmiotu, w którym znajduje się automat:

.....

Rodzaj automatu vendingowego / oferowany asortyment:

.....

Oświadczam, że wskazany powyżej automat vendingowy funkcjonuje i jest obsługiwany przeze mnie. Wyrażam zgodę na dokonanie przez Wynajmującego weryfikacji wskazanej lokalizacji, w tym na przeprowadzenie wizji lokalnej w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Miejscowość i data:

.....

podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

Zamawiający wymaga postawienia dwóch automatów vendingowych:

1. **Automat 1 przeznaczony do sprzedaży napojów gorących:** powinien spełniać co najmniej następujące wymagania:
 - a. być urządzeniem sprawnym technicznie, estetycznym, czystym i przeznaczonym do użytkowania w obiektach ogólnodostępnych;
 - b. umożliwiać przygotowanie co najmniej:
 - kawy czarnej,
 - espresso,
 - kawy z mlekiem,
 - cappuccino,
 - caffè latte lub napoju o zbliżonym charakterze,
 - czekolady lub napoju czekoladowego,
 - herbaty;
 - c. umożliwiać regulację co najmniej ilości cukru, a w przypadku wybranych napojów również wybór napoju bez dodatku cukru;
 - d. posiadać system automatycznego dozowania produktów i przygotowywania napojów;
 - e. posiadać czytelny panel dotykowy wyboru produktów wraz z informacją o cenie;
 - f. umożliwiać dokonywanie płatności bezgotówkowych, co najmniej przy użyciu:
 - karty płatniczej,
 - płatności zbliżeniowej za pomocą telefonu lub innego urządzenia mobilnego,
 - systemu BLIK;
 - g. posiadać zabezpieczenia wymagane dla urządzeń elektrycznych użytkowanych w miejscach ogólnodostępnych;
 - h. być regularnie czyszczony, dezynfekowany, uzupełniany oraz serwisowany przez Najemcę;
 - i. zapewniać stałą dostępność kubków, mieszadełek oraz składników niezbędnych do przygotowania oferowanych napojów;
 - j. produkty wykorzystywane w automacie muszą być przeznaczone do spożycia, posiadać wymagane prawem oznaczenia i pozostawać w okresie przydatności do spożycia.

2. Automat 2 przeznaczony do sprzedaży produktów spożywczych: powinien spełniać co najmniej następujące wymagania:

- a. być urządzeniem sprawnym technicznie, estetycznym, czystym i przeznaczonym do użytkowania w obiektach ogólnodostępnych;
- b. umożliwiać sprzedaż zróżnicowanego asortymentu, obejmującego w szczególności:
 - o napoje bezalkoholowe,
 - o wodę,
 - o przekąski słone,
 - o produkty słodkie,
 - o batony, ciastka lub podobne produkty,
 - o co najmniej kilka produktów stanowiących zdrowszą alternatywę, np. produkty bez dodatku cukru, orzechy, produkty zbożowe lub wysokobiałkowe;
 - o dania garmażeryjne - menu do ustalenia z Zamawiającym,
- c. posiadać układ chłodzenia w zakresie wymaganym dla oferowanego asortymentu;
- d. zapewniać przechowywanie produktów w warunkach zgodnych z wymaganiami producenta oraz obowiązującymi przepisami sanitarnymi;
- e. posiadać czytelną ekspozycję produktów wraz z oznaczeniem ich cen;
- f. posiadać czytelny panel dotykowy wyboru produktów wraz z informacją o cenie;
- g. umożliwiać dokonywanie płatności bezgotówkowych, co najmniej przy użyciu:
 - o karty płatniczej,
 - o płatności zbliżeniowej za pomocą telefonu lub innego urządzenia mobilnego,
 - o systemu BLIK;
- h. posiadać zabezpieczenie przed wydaniem produktu w przypadku braku prawidłowej realizacji transakcji albo rozwiązanie umożliwiające automatyczny zwrot należności;
- i. być regularnie uzupełniany, czyszczony i serwisowany przez Najemcę;
- j. zawierać wyłącznie produkty znajdujące się w okresie przydatności do spożycia;
- k. produkty wymagające przechowywania w temperaturze kontrolowanej muszą być przechowywane w warunkach zapewniających zachowanie wymaganej temperatury przez cały okres ich sprzedaży.

3. Wymagania wspólne

- a. Automaty powinny być utrzymywane w należyтым stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym przez cały okres obowiązywania umowy.
- b. Najemca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania asortymentu oraz usuwania awarii w sposób zapewniający możliwie nieprzerwane funkcjonowanie automatów.
- c. Przez cały okres obowiązywania umowy oba automaty muszą zapewniać sprawną

możliwość dokonywania płatności bezgotówkowych, w tym kartą płatniczą, telefonem oraz przy użyciu systemu BLIK.

- d. Automaty oraz ich eksploatacja muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych, sprzedaży żywności oraz wymogów sanitarnych.

Oświadczam, że:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
2. nie jestem podmiotem, o którym mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz oświadczam, że w przedmiotowym postępowaniu nie korzystam z zasobów podmiotu trzeciego oraz nie korzystam i nie będę korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dostawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), przypadku gdy przypadnie na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
3. Oświadczam, że nie jestem podmiotem powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- e) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
4. Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość i data:

.....
podpis Wykonawcy / osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTA I PRZEDSTAWICIELI KONTRAHENTA - ZAŁĄCZNIK 4

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. (dalej: RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Park Naukowo - Technologiczny w Opolu Sp. z o.o., ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole, NIP: 7543069732, REGON: 161506358.
2. Administrator Danych Osobowych, w celu udzielenia informacji dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych wyznaczył Inspektora ochrony danych w osobie p. Bożeny Krawczuk. Wszelkie informacje prosimy kierować na skrzynkę mailową Inspektora ochrony danych: iod@pnt.opole.pl.
3. Jeśli jest Pani/Pan naszym Kontrahentem – stroną łączącą nas umowy:
 - przetwarzamy Pani/Pana dane w celach
 - a) realizacji umowy oraz podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy zgodnie z przesłanką z art. 6 ust.1 lit. b RODO;
 - b) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych np. z rozliczeniem finansowo-księgowym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) dochodzenia roszczeń na podstawie realizacji prawnie uzasadnionego interesu Spółki - art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - d) utrzymania relacji biznesowych na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora - art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
 - podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Jeśli natomiast jest Pani/Pan przedstawicielem naszego Kontrahenta (członkiem organu osoby prawnej, prokurentem, pełnomocnikiem, reprezentantem czy osobą kontaktową ze strony naszego Kontrahenta):
 - przetwarzamy Pani/Pana dane w celach
 - a) nawiązywania relacji biznesowych w tym podpisywania umów lub w celu kontaktu w związku z realizacją umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. f RODO
 - b) dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
 - c) realizacji obowiązków prawnych ciążących na administratorze związanych np. z rozliczeniem finansowo-księgowym na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - Pani/Pana dane pozyskaliśmy:

- w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą reprezentującą spółkę - od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan funkcję członka organów osób prawnych oraz z rejestrów podmiotów gospodarczych (KRS, CEIDG)
 - w przypadku, gdy jest Pani/Pan osobą wyznaczoną przez podmiot do kontaktu: od podmiotu, w którym pełni Pani/Pan tę funkcję w ramach realizowanej umowy.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane odbiorcom takim jak: banki, firmy świadczące usługi informatyczne, hostingodawca poczty e-mail, dostawca oprogramowania, Poczta Polska S.A., kancelarie prawne, firmy doradcze oraz inne podmioty, gdy wynika to z przepisów prawa.
 6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy, a następnie do czasu przedawnienia roszczeń z niej wynikających. Dane z dokumentów finansowych będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawa z zakresu rachunkowości.
 8. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych oraz wyrażenia sprzeciwu.
 9. Ma Pani/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
 10. Pani/Pana dane nie będą wykorzystane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, które wywołuje wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływa.