

## **REGULAMIN KORZYSTANIA Z USŁUG Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

### **Rozdział I**

#### **Postanowienia Ogólne**

##### **§ 1.**

##### **Definicje**

1. Park Naukowo - Technologiczny w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest jednoosobową samorządową spółką Miasta Opole powołaną Aktem Założycielskim z dnia 8 listopada 2012 r. przez Prezydenta Miasta Opole.
2. Regulamin określa zasady świadczenia usług przez Park Naukowo - Technologiczny w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz zasady funkcjonowania przedsiębiorstw w ramach udzielanej pomocy de minimis.
3. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
  - 1) Regulaminie – oznacza to Regulamin Korzystania z Usług Parku Naukowo - Technologicznego w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
  - 2) PNT w Opolu – Park Naukowo - Technologiczny w Opolu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu
  - 3) Innowacji – według Podręcznika Oslo Manual to wdrożenie nowego lub znacząco udoskonalonego produktu (wyrobu lub usługi) lub procesu, nowej metody marketingowej lub nowej metody organizacyjnej w praktyce gospodarczej, organizacji miejsca pracy lub stosunkach z otoczeniem;
  - 4) Podmiocie Korzystającym – oznacza osobę fizyczną bądź przedsiębiorcę korzystającego z usług PNT w Opolu;
  - 5) Lokatorze – oznacza to Podmiot Korzystający będący przedsiębiorcą, związany umową najmu;
  - 6) Uczestniku Programu Preinkubacji PNT w Opolu – oznacza to Podmiot Korzystający, na rzecz którego wykonywana jest usługa Program Preinkubacji PNT w Opolu;

- 7) Przyjęcie do PNT w Opolu – zawarcie umowy przez PNT w Opolu z Podmiotem Korzystającym, której przedmiotem jest usługa świadczona przez PNT w Opolu;
  - 8) Zespole Oceniającym – oznacza to wybrane zarządzeniem Prezesa Zarządu PNT w Opolu osoby spośród pracowników PNT w Opolu bądź osób trzecich działających na zlecenie PNT w Opolu, o kompetencjach opiniotwórczo-doradczych w zakresie opiniowania formularzy aplikacyjnych składanych w procedurze rekrutacji dotyczącej skorzystania z usług świadczonych przez PNT w Opolu, w szczególności takich jak: wynajem powierzchni lokali użytkowych, Program Preinkubacji PNT w Opolu, Program Inkubacji PNT w Opolu oraz Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu;
  - 9) Uczestnik Programu Inkubacja PNT w Opolu - – oznacza to Podmiot Korzystający, na rzecz którego wykonywana jest usługa Program Inkubacji PNT w Opolu.
5. PNT w Opolu zastrzega, iż Regulamin nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i nie może stanowić podstawy roszczeń wobec PNT w Opolu z jakiegokolwiek tytułu.

## **§ 2.**

### **Misja i Cele PNT w Opolu**

1. Celem PNT w Opolu jest podejmowanie działań na rzecz rozwoju regionu opolskiego poprzez tworzenie w mieście Opolu korzystnych warunków do rozwoju przedsiębiorczości, ze szczególnym uwzględnieniem sektora wysokich technologii. Ma to na celu rozwinięcie gospodarki opartej na wiedzy, tworzenie efektywnych powiązań pomiędzy nauką i biznesem oraz stymulowanie innowacyjnej przedsiębiorczości w otwartym środowisku partnerskiej współpracy pomiędzy nauką, biznesem i samorządem terytorialnym.
2. Misją PNT w Opolu jest działanie na rzecz rozwijania nowych technologii i innowacyjnych rozwiązań poprzez współpracę sektora badawczo-rozwojowego i gospodarczego. PNT w Opolu ma zatem stanowić pomost pomiędzy podmiotami gospodarczymi a nowymi technologiami prowadzącymi do rozwoju gospodarki w regionie.

## **§ 3.**

### **Usługi świadczone przez PNT w Opolu**

1. PNT w Opolu w ramach prowadzonej działalności i w związku z realizacją przyjętych celów głównie świadczy następujące usługi:

- 1) Program Preinkubacji PNT w Opolu;
  - 2) Program Inkubacja PNT w Opolu;
  - 3) Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu;
  - 4) Audyty marketingowe i technologiczne;
  - 5) Wsparcie doradcze i szkoleniowe;
  - 6) Wynajem powierzchni lokali użytkowych przeznaczonych na cele biurowe, laboratoryjne i doświadczalne na zasadach pomocy de minimis (warunki preferencyjne) oraz na warunkach rynkowych;
  - 7) Pomoc w pozyskiwaniu źródeł finansowania;
  - 8) Prowadzenie projektów współpracy międzynarodowej;
  - 9) Prowadzenie działalności badawczej, naukowej i technologicznej w oparciu o zaplecze techniczne PNT w Opolu;
  - 10) Inne usługi, których zakres ustalany będzie na podstawie indywidualnych porozumień z podmiotami na rzecz których będą wykonywane.
2. Usługi oferowane przez PNT w Opolu mają służyć wspieraniu powstawania i rozwoju firm, których głównym celem jest Innowacja, transfer technologii (z naciskiem na wysokie technologie) i wiedzy do przedsiębiorstw oraz do osób fizycznych korzystających z usług PNT w Opolu, jak również stymulowanie ich potencjału.
  3. W przypadku gdy usługi świadczone przez PNT w Opolu są odpłatne, aktualnie obowiązujące cenniki opłat za poszczególne usługi są publikowane na stronie internetowej PNT w Opolu.
  4. Usługi świadczone w ramach PNT w Opolu skierowane są w szczególności do:
    - 1) osób fizycznych prowadzących lub zamierzających rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej w oparciu o Innowacyjne rozwiązania;
    - 2) przedsiębiorstw założonych przez studentów, absolwentów i pracowników naukowo-dydaktycznych uczelni wyższych i jednostek naukowo-badawczych;
    - 3) przedsiębiorstw, stowarzyszeń, fundacji, których celem jest Innowacja oraz ich działalność oparta jest na wiedzy i nowoczesnych technologiach;

- 4) przedsiębiorstw z potencjałem rozwojowym, wdrażających lub planujących wdrożenie Innowacyjnych rozwiązań do prowadzonej działalności gospodarczej;
- 5) przedsiębiorstw spełniających łącznie następujące warunki:
  - a) siedziba lub oddział przedsiębiorstwa mieści się na terenie województwa opolskiego;
  - b) przedsiębiorstwo posiada status mikro, małego lub średniego przedsiębiorstwa;
  - c) przedsiębiorstwo nie jest w stanie upadłości lub likwidacji.

## **Rozdział II**

### **Rekrutacja i Działalność w PNT w Opolu**

#### **§ 4.**

1. Działalność gospodarczą w PNT w Opolu może prowadzić wyłącznie Podmiot Korzystający mający status przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, który w przypadku korzystania z usługi najmu rozpoczął działalność gospodarczą, bez względu na formę prawną, najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu.
2. Osoby fizyczne niemające statusu przedsiębiorcy bądź zamierzające rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej w PNT w Opolu uprawnione są do korzystania z usług świadczonych przez PNT w Opolu, określonych w Rozdziale I § 3 ust. 1 pkt 1), 5), 7-9).

#### **§ 5.**

### **Rekrutacja Podmiotów Korzystających**

1. Kandydaci na Podmioty Korzystające PNT w Opolu będą przyjmowani w wyniku rekrutacji, po złożeniu stosownego formularza aplikacyjnego.
2. Kandydaci, którzy uzyskają pozytywną opinię wstępną oraz decyzję ostateczną, uważani będą za Podmioty Korzystające w rozumieniu niniejszego Regulaminu. Decyzja o przyjęciu do PNT w Opolu nie podlega weryfikacji w żadnym trybie odwoławczym.
3. Procedura Rekrutacji podzielona jest na następujące etapy:
  - 1) wypełnienie i złożenie formularza aplikacyjnego;
  - 2) złożony formularz aplikacyjny podlega ocenie formalnej oraz badaniu pod kątem zgodności działalności kandydata na Podmiot Korzystający z celami PNT w Opolu, (w przypadku usługi Program Inkubacji PNT w Opolu i najmu lokali PNT w Opolu),

- które są przeprowadzane przez właściwego pracownika PNT w Opolu bądź osobę trzecią działającą na zlecenie PNT w Opolu;
- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny formalnej, formularz aplikacyjny podlega ocenie merytorycznej przez Zespół Oceniający, który wydaje opinię. W przypadku usług określonych w Rozdziale I § 3 ust. 1 pkt 2), 6) Zespół Oceniający wydaje opinię mając dodatkowo na względzie kryteria innowacji, nowatorski charakter przedsięwzięcia, wykorzystanie nowych technologii i rozwiązań organizacyjnych oraz branżę, w której kandydat na Podmiot Korzystający chce świadczyć usługi. W określonych przypadkach poszczególne kryteria mogą zostać doprecyzowane przez PNT w Opolu i opublikowane na stronie internetowej PNT w Opolu.
  - 4) Zespół Oceniający, po dokonaniu oceny merytorycznej, zorganizuje rozmowę kwalifikacyjną z kandydatem na Podmiot Korzystający.
  - 5) Ostateczną decyzję o przyjęciu do PNT w Opolu podejmuje Prezes Zarządu PNT w Opolu, po zapoznaniu się z opinią Zespołu Oceniającego (zgodnie z pkt 3). Kandydat na Podmiot Korzystający zostanie poinformowany drogą pisemną o przyjęciu lub odmowie przyjęcia do PNT w Opolu. Decyzja Prezesa Zarządu PNT w Opolu zostanie przesłana listem poleconym bądź pocztą elektroniczną na wskazany w formularzu aplikacyjnym adres pocztowy lub e-mail.
4. W przypadku korzystania z usługi najmu lokali użytkowych ostatecznym etapem rekrutacji jest zawarcie umowy najmu pomiędzy PNT w Opolu a Podmiotem Korzystającym, ubiegającym się o przyjęcie do PNT w Opolu. Brak zawarcia umowy najmu z przyczyn leżących po stronie kandydata na Podmiot Korzystający w terminie 30 dni od uzyskania decyzji o przyjęciu do PNT w Opolu jest równoznaczne z jego rezygnacją z prowadzenia działalności w PNT w Opolu.
5. Do Kandydata na Lokatora stosuje się procedurę rekrutacji określoną w ust. 3. Kandydat na Lokatora, który stara się o usługę wynajmu powierzchni lokali użytkowych zobowiązany jest do wypełnienia i złożenia formularza aplikacyjnego wraz ze wszystkimi załącznikami, w postaci:

- 1) w przypadku podmiotów planujących rozpoczęcie prowadzenia działalności gospodarczej - oświadczenia o gotowości rozpoczęcia działalności gospodarczej najpóźniej w dniu podpisania umowy najmu;
- 2) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą - kopii dokumentów:
  - a) dowodu rejestracji przedsiębiorcy w odpowiednim rejestrze (Ewidencja Działalności Gospodarczej, Krajowy Rejestr Sądowy);
  - b) decyzji o nadaniu numeru statystycznego REGON;
  - c) decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej NIP;
- 3) kopie dokumentów, będące załącznikami, winny być opatrzone adnotacją „potwierdzam za zgodność z oryginałem” oraz zawierać datę i czytelny podpis osób reprezentujących kandydata.
- 4) w przypadku Lokatorów starających się o najem na preferencyjnych warunkach dodatkowo:
  - a) oświadczenie o wszelkiej pomocy de minimis otrzymanej w bieżącym roku budżetowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat budżetowych, a w razie nieotrzymania w tym okresie pomocy, przedsiębiorca składa oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy;
  - b) oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej w ramach PNT w Opolu w sektorach wykluczonych ze wsparcia de minimis;
  - c) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis.

## **§ 6.**

### **Działalność w PNT w Opolu**

1. Podmioty Korzystające prowadzące działalność gospodarczą w PNT w Opolu działają całkowicie niezależnie, na własny rachunek, odpowiedzialność i ryzyko.
2. PNT w Opolu nie ponosi żadnej odpowiedzialności prawnej za zobowiązania Podmiotów Korzystających wobec osób trzecich.
3. Podmioty Korzystające mają prawo do:
  - 1) powoływania się na przynależność do PNT w Opolu, jednak nie mają prawa do prowadzenia rozmów o charakterze handlowym, dokonywania ustaleń merytorycznych i zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu PNT w Opolu oraz jego reprezentowania wobec osób trzecich;
  - 2) posługiwania się przydzielonym adresem i numerami telefonicznymi PNT w Opolu;

- 3) korzystania na zasadzie pierwszeństwa ze szkoleń, doradztwa i udziału w innych imprezach organizowanych przez PNT w Opolu;
- 4) posługiwania się logotypem wysłanym drogą elektroniczną na wskazany adres email podmiotu.
- 5) dostępu do tzw. powierzchni coworkingowej będącej wyodrębnionym w budynku PNT w Opolu i ogólnodostępnym dla każdego Podmiotu Korzystającego pomieszczeniem/lokałem wspólnym przeznaczonym na dodatkowe stanowiska pracy.
4. PNT w Opolu ma prawo do reprezentowania i promowania działalności Podmiotów Korzystających. Jednakże PNT w Opolu nie ma prawa do prowadzenia rozmów o charakterze handlowym i dokonywania ustaleń merytorycznych, ani zaciągania zobowiązań w imieniu Podmiotów Korzystających. Zdania drugiego nie stosuje się do Podmiotów Korzystających z usługi Programu Preinkubacji PNT w Opolu.
5. PNT w Opolu jest uprawnione do wykorzystywania w swoich materiałach informacyjnych i promocyjnych informacji o Podmiotach Korzystających PNT w Opolu, które nie są objęte tajemnicą handlową. Wszelkie informacje dotyczące Podmiotów Korzystających PNT w Opolu podane do publicznej wiadomości, uważa się za nieobjęte tajemnicą handlową.
6. Budynki i lokale PNT w Opolu dostępne są 24h/dobę, 7 dni w tygodniu przez cały rok. Ze względów ochrony i bezpieczeństwa osób i mienia Podmiotów Korzystających oraz PNT w Opolu, dostęp do budynków PNT w Opolu w godzinach od 18.00 do 7.00 rano możliwy jest wyłącznie na podstawie imiennej karty dostępu wydanej przez PNT w Opolu.
7. Dostęp do budynków i lokali użytkowych PNT w Opolu objęty jest elektroniczną kontrolą dostępu. Podmioty Korzystające uzyskują dostęp do budynków i wynajmowanych lokali użytkowych PNT w Opolu przy użyciu zbliżeniowych kart dostępu.
8. Z imiennej zbliżeniowej karty dostępu do lokali i powierzchni PNT w Opolu korzystać może wyłącznie osoba, której dane osobowe (imię, nazwisko oraz numer PESEL) zapisane są na karcie.

9. Podmiot Korzystający ponosi względem PNT w Opolu oraz podmiotów trzecich całkowitą i wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania bądź zaniechania na terenie PNT w Opolu osób trzecich, którymi posługuje się w związku z korzystaniem z usług oferowanych przez PNT w Opolu oraz z którymi wchodzi na teren PNT w Opolu za pomocą imiennej zbliżeniowej karty dostępu.

### **Rozdział III**

#### **Najem powierzchni lokali użytkowych**

##### **§ 7.**

##### **Pomoc de minimis**

##### **Zasady udzielania pomocy**

1. Preferencyjne warunki wynajmu powierzchni lokali użytkowych świadczone przez PNT w Opolu realizowane są według zasad dotyczących udzielania pomocy de minimis i polegają na stosowaniu preferencyjnych stawek, po spełnieniu przez Lokatora odpowiednich warunków.
2. Korzystanie przez Lokatorów z pomocy publicznej na zasadach pomocy de minimis odbywa się na podstawie rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. UE.L. 352 s.1.).
3. Korzystanie przez Lokatorów z usług według preferencyjnych stawek zobowiązuje Lokatora do przedłożenia w wyznaczonym terminie stosownej dokumentacji i poddaniu się procedurze przyjęcia, zgodnie z Rozdziałem II § 5 niniejszego Regulaminu.
4. Formularz informacji przedstawianych przez Lokatora przy ubieganiu się o pomoc de minimis zgodny jest z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).
5. Wartość pomocy de minimis udzielanej Lokatorowi przez PNT w Opolu wyliczana jest jako różnica pomiędzy odpłatnością za korzystanie z usług na zasadach rynkowych, a odpłatnością faktycznie poniesioną przez Lokatora.
6. PNT w Opolu wydaje Lokatorom zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis, związanej ze stosowaniem preferencyjnych stawek za świadczone usługi, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis



i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie z dnia 20 marca 2007 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 354).

7. Korzystanie przez Lokatora z pomocy de minimis w ramach usług świadczonych przez PNT w Opolu sumuje się z inną pomocą de minimis uzyskaną przez Lokatora w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch lat poprzedzających. Łączna wartość pomocy uzyskanej przez Lokatora w danym okresie pomocy de minimis nie może przekroczyć kwoty 200 tysięcy euro.
8. Każdy Lokator zobowiązany jest każdorazowo informować PNT w Opolu o pomocy de minimis uzyskanej z innych źródeł, przedstawiając stosowne zaświadczenie.
9. W przypadku gdy w wyniku zastosowania przez PNT w Opolu preferencyjnych stawek za świadczenie usług na rzecz danego Lokatora miałoby dojść do przekroczenia dopuszczalnego limitu pomocy de minimis dla tego Lokatora, dalsze świadczenie usług przez PNT w Opolu może odbywać się tylko na podstawie stawek rynkowych. W takim przypadku umowa najmu rozwiązuje się automatycznie z momentem osiągnięcia maksymalnej wysokości pomocy de minimis. PNT w Opolu może zawrzeć z Lokatorem nową umowę najmu na zasadach rynkowych.

## **§ 8.**

### **Zasady funkcjonowania Podmiotów Korzystających będących najemcami lokali użytkowych z zasobów PNT w Opolu**

1. Najem lokali użytkowych w PNT w Opolu jest możliwy jedynie w przypadku, gdy dysponuje on wolną powierzchnią do wynajęcia.
2. Brak możliwości bądź chęci przyjęcia przez Lokatora pomocy de minimis skutkuje zastosowaniem względem niego stawek rynkowych.
3. Lokatorzy korzystający z usługi wynajmu powierzchni lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach muszą być uprawnieni do otrzymania pomocy de minimis, tj. w roku kalendarzowym, w którym pomoc ma zostać przyznana i w ciągu dwóch poprzedzających lat nie otrzymali pomocy de minimis lub wartość otrzymanej w tym

okresie czasu pomocy de minimis łącznie w ramach korzystania z usług PNT w Opolu nie przekroczy kwoty 200 tysięcy euro.

4. Podmioty Korzystające wynajmujące lokale użytkowe w PNT w Opolu działają zgodnie z podpisaną umową najmu, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa oraz Regulaminu.
5. Okres najmu lokali użytkowych na preferencyjnych warunkach (przy zastosowaniu pomocy de minimis) wynosi maksymalnie trzy lata. Po tym okresie istnieje możliwość ubiegania się o przedłużenie okresu najmu na kolejny okres zgodnie z § 10 ust. 2 Regulaminu.
6. Po upływie trzyletniego okresu najmu na preferencyjnych stawkach dany Lokator, w wypadku przedłużenia umowy najmu, zobowiązany jest do zapłaty czynszu według stawek rynkowych.

## **§ 9.**

### **Oplaty za korzystanie z lokali użytkowych w PNT w Opolu**

1. Lokatorzy za wynajem lokali użytkowych zobowiązani są do wnoszenia opłat na zasadach określonych w umowie najmu.
2. Zasady i wysokość odpłatności za świadczone usługi określają cenniki opłat i umowa najmu.
3. Po upływie każdego roku obowiązywania umowy najmu zawartej z Lokatorem, PNT w Opolu ma prawo podnieść stawkę podstawową czynszu najmu za metr kwadratowy o wskaźnik równy średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonemu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni rok kalendarzowy. Waloryzacja dokonywana jest na podstawie pisemnego oświadczenia PNT w Opolu i nie wymaga zmiany umowy.
4. Opłata za media (za wyjątkiem energii elektrycznej) pobierana będzie w formie zryczałtowanej opłaty eksploatacyjnej, obliczanej na podstawie stawki eksploatacyjnej za jeden metr kwadratowy. Stawka opłaty eksploatacyjnej za metr kwadratowy może być aktualizowana dwa razy w czasie każdego roku kalendarzowego. Pisemna i wysłana listem poleconym lub pocztą elektroniczną na właściwy adres email (zgodnie z umową najmu) informacja PNT w Opolu zawierająca zaktualizowaną stawkę opłaty eksploatacyjnej zostanie przekazana Lokatorowi nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania nowej stawki eksploatacyjnej. Wysokość zmienionej stawki

opłaty eksploatacyjnej jest uzależniona od aktualnej wysokości stawek operatorów i dostawców mediów.

5. W celu zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy najmu każdy Lokator zobowiązany będzie do wniesienia kaucji gwarancyjnej. Szczegółowe zasady wpłaty i zwrot kaucji reguluje umowa najmu.
6. W celu zabezpieczenia realizacji przedwstępnej umowy najmu, potencjalny Lokator zobowiązany będzie do wniesienia opłaty rezerwacyjnej, na zasadach i w wysokości wskazanej w przedwstępnej umowie najmu. W uzasadnionych przypadkach PNT w Opolu może odstąpić od żądania wniesienia, w całości lub w części, opłaty rezerwacyjnej.

## **§ 10.**

### **Zakończenie najmu lokali użytkowych w PNT w Opolu oraz weryfikacja Podmiotów Korzystających**

1. Rozwiązanie umowy najmu lokali użytkowych w PNT w Opolu następuje w przypadkach:
  - 1) wygaśnięcia umowy najmu;
  - 2) wypowiedzenia umowy najmu przez Lokatora bądź PNT w Opolu w przypadkach określonych w umowie najmu, z upływem okresu wypowiedzenia;
  - 3) rozwiązania umowy najmu bez wypowiedzenia;
  - 4) określonych w § 7 ust. 9.
2. Lokator jest uprawniony nie później niż dwa miesiące przed wygaśnięciem umowy najmu do starania się o przedłużenie obowiązywania umowy najmu na kolejny okres.
3. Lokator ubiegający się o przedłużenie umowy najmu składa do PNT w Opolu wniosek wraz z uzasadnieniem.
4. Wniosek wskazany w ust. 3 podlega weryfikacji w zakresie stopnia rozwoju przedsiębiorstwa Lokatora z uwzględnieniem w szczególności:
  - 1) rozwoju oferty przedsiębiorstwa;
  - 2) wzrostu zatrudnienia;

- 3) wdrożenia Innowacji do działalności przedsiębiorstwa, nowej technologii i rozwiązań, w tym we współpracy z jednostkami naukowymi, uczelniami i innymi przedsiębiorstwami;
- 4) rozwoju w obszarze zgłoszeń patentowych, uzyskanych patentów i innych praw ochronnych w zakresie własności intelektualnej przedsiębiorstwa.
5. PNT w Opolu, po okresie trzech lat od dnia obowiązywania umowy najmu, może odmówić zawarcia umowy na kolejne okresy, w szczególności w przypadku oczekiwania przez podmioty istniejące na rynku krócej niż 2 lata na wolne miejsce w PNT w Opolu.
6. Szczegółowe zasady opuszczenia PNT w Opolu oraz sposób rozliczenia z przyjętego do użytkowania lokalu użytkowego i wyposażenia tego lokalu określa umowa najmu.

## **Rozdział IV**

### **Program Preinkubacji PNT w Opolu**

#### **§ 11.**

1. PNT w Opolu przez okres 36 miesięcy może zaoferować osobom fizycznym, odpłatne usługi służące pomocy w przygotowaniu do rozpoczęcia działalności gospodarczej poprzez weryfikację pomysłu biznesowego w warunkach rynkowych
2. Uczestnikami Programu Preinkubacji PNT w Opolu mogą być osoby fizyczne, a w szczególności: studenci, doktoranci, pracownicy naukowci, absolwenci studiów wyższych I, II lub III stopnia.
3. Program Preinkubacji PNT w Opolu polega na technicznych i organizacyjnych formach pomocy, które umożliwią, za pośrednictwem PNT w Opolu, rozwój i promocję innowacyjnego pomysłu biznesowego Uczestnika Programu Preinkubacji PNT w Opolu poprzez udział w projektach, grantach, konferencjach, warsztatach, wykładach etc. oraz na odpłatnym doradztwie i monitorowaniu działań Uczestnika Programu Preinkubacji PNT w Opolu w ramach współpracy z pracownikiem PNT w Opolu.
4. Osoby wskazane w ust. 1 zobowiązane są złożyć formularz aplikacyjny oraz poddać się procedurze rekrutacji określonej zgodnie z Rozdziałem II § 5 ust. 1-3.
5. W Programie Preinkubacji PNT w Opolu nie mogą brać udziału pomysły biznesowe, które stanowią zagrożenie dla środowiska naturalnego, które są sprzeczne z powszechnie przyjętymi normami obyczajowymi i etycznymi, których realizacja jest zabroniona przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa oraz te, które nie są zgodne z misją i celem PNT w Opolu.

6. W przypadku gdy Uczestnik Programu Preinkubacji PNT w Opolu nie będzie czynił postępów w przygotowaniach do rozpoczęcia działalności gospodarczej lub przestanie spełniać wymogi określone w niniejszym paragrafie, Prezes Zarządu PNT w Opolu uprawniony jest do zmiany decyzji określonej w Rozdziale II § 5 ust. 3 pkt. 5).
7. Szczegółowe zasady Programu Preinkubacji PNT w Opolu określa odrębna umowa.

## **Rozdział V**

### **Program Inkubacja PNT w Opolu**

#### **§ 12.**

1. PNT w Opolu może zaoferować Podmiotom Korzystającym prowadzącym działalność gospodarczą odpłatne usługi służące wsparciu początkującego przedsiębiorcy i procesu tworzenia nowej firmy, do momentu uzyskania stabilności rynkowej.
2. Podmioty Korzystające zainteresowane skorzystaniem z usługi określonej w ust. 1 zobowiązane są poddać się procedurze Rekrutacji określonej w Rozdziale II § 5 ust. 1-3.
3. Program Inkubacja PNT w Opolu polega na wspieraniu przedsiębiorczości i obejmuje dostarczanie specyficznych usług, w szczególności usługi księgowe oraz prawne, dostęp do szkoleń PNT w Opolu, informowanie o aktualnych wydarzeniach i konkursach czy udział z spotkaniach z mentorami PNT w Opolu oraz kształtowanie przychylnego przedsiębiorcy i podejmowanie samodzielnej działalności gospodarczej środowiska ekonomiczno-społecznego.
4. W Programie Inkubacji PNT w Opolu nie mogą brać udziału Podmioty Korzystające prowadzące działalność gospodarczą, których przedmiot działalności stanowi zagrożenie dla środowiska naturalnego, których działalność jest sprzeczna z powszechnie przyjętymi normami obyczajowymi i etycznymi oraz których przedmiot działalności nie jest zgodny z misją i celem PNT w Opolu.
5. W przypadku gdy Uczestnik Inkubacji PNT w Opolu przestanie spełniać wymogi określone w niniejszym paragrafie, Prezes Zarządu PNT w Opolu uprawniony jest do zmiany decyzji określonej w Rozdziale II § 5 ust. 3 pkt. 5).
6. Szczegółowe zasady Programu Inkubacji PNT w Opolu określa odrębna umowa.

**Rozdział VI**  
**Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu**

**§ 13**

1. PNT w Opolu oferuje Podmiotom Korzystającym odpłatną usługę udostępniania adresu siedziby i adresu do korespondencji oraz obsługę korespondencji pocztowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą, na zasadach określonych w odrębnej Umowie o świadczenie usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu.
2. Podmioty Korzystające zainteresowane skorzystaniem z usługi określonej w ust. 1 zobowiązane są poddać się procedurze Rekrutacji określonej w Rozdziale II § 5.
3. W przypadku korzystania z usługi określonej w ust. 1 Podmiot Korzystający otrzyma login przypisany indywidualnie i określony w umowie o świadczenie usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu, umożliwiający dostęp do panelu klienta umieszczonego na stronie internetowej PNT w Opolu - [www.pnt.opole.pl](http://www.pnt.opole.pl).
4. Rozwiązanie Umowy o świadczenie usługi następuje w przypadkach:
  - 1) wygaśnięcia umowy o świadczenie usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu;
  - 2) wypowiedzenia umowy o świadczenie usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu przez Podmiot Korzystający bądź PNT w Opolu, z upływem okresu wypowiedzenia;
  - 3) rozwiązania umowy o świadczenie usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu bez wypowiedzenia.
5. W przypadku realizacji usługi Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu stosuje się odpowiednio przepisy określone w Rozdziale II § 6.
6. Szczegółowe zasady Programu Wirtualnego Biura PNT w Opolu określa odrębna umowa.

**Rozdział VII**  
**Audyty Marketingowe i Technologiczne**

**§ 14**

1. PNT w Opolu oferuje Podmiotom Korzystającym Audyty i Analizy oraz Opinie, opisane w niniejszym paragrafie w ust. 4-10, których szczegółowe zasady przeprowadzenia (w szczególności zasady odpłatności) określone są w odrębnej umowie, odpowiedniej dla danego rodzaju Audytu bądź Analizy.

2. Podmioty Korzystające zainteresowane skorzystaniem z Audytu, Analizy bądź Opinii zobowiązane są poddać się procedurze Rekrutacji określonej w Rozdziale II § 5 ust. 1-3 Regulaminu.
3. Odpłatność za realizację Audytu, Analizy bądź Opinii będzie wyceniana na podstawie stawek rynkowych. Ewentualne udzielenie pomocy de minimis na realizację usług będących przedmiotem niniejszego Rozdziału będzie zależne od konkretnego zlecenia wykonania tych usług i każdorazowo zostanie dookreślone w odrębnej umowie.
4. PNT w Opolu oferuje Audyt technologiczny pod kątem zastosowania wytypowanej przez uczelnię lub jednostkę badawczo-rozwojową technologii do komercjalizacji/Audyt technologiczny pod kątem możliwości zastosowania innowacyjnych zmian w obecnie stosowanych procesach technologicznych w zakresie :
  - 1) przygotowania przez PNT w Opolu analizy problemu i obecnej sytuacji przedsiębiorstwa;
  - 2) przygotowania przez PNT w Opolu oceny możliwości zastosowania nowej technologii lub modyfikacji istniejącej technologii, w tym: przegląd stosowanych w przedsiębiorstwie technologii, propozycja dostępnych nowych technologii do komercjalizacji/możliwości zmian w już istniejących procesach technologicznych;
  - 3) przygotowania przez PNT w Opolu wstępnych założeń dotyczących opłacalności zastosowania nowej lub modyfikacji już istniejącej technologii;
  - 4) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 5) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
5. PNT w Opolu oferuje Analizę technologiczno–ekonomicznej opłacalności wdrożenia nowej technologii lub zmiany aktualnie stosowanego rozwiązania technologicznego w zakresie:
  - 1) przygotowania przez PNT w Opolu analizy opłacalności wdrożenia wytypowanej technologii lub modyfikacji istniejącej technologii w firmie - w tym: określenia zamierzonych rezultatów dotyczących wdrożenia, opisu i uzasadnienia kosztów zakupu/modyfikacji technologii, określenia zakresu i kosztów niezbędnych badań przedwdrożeńowych, szacowania ryzyka, analizy opłacalności, itp.;

- 2) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 3) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
6. PNT w Opolu oferuje szczegółową Analizę technologicznych możliwości uzyskania założonych parametrów nową lub zasadniczo zmodyfikowaną technologią – ekspertyza w zakresie:
- 1) określenia, wspólnie z przedsiębiorcą, zakresu badań przedwdrożeniowych;
  - 2) wykonania na zlecenie PNT w Opolu niezbędnych badań przedwdrożeniowych w jednostce B+R;
  - 3) przygotowania przez PNT w Opolu raportu z przeprowadzonych badań w jednostce B+R;
  - 4) przygotowania przez PNT w Opolu ekspertyzy na podstawie wyników badań, zawierającej szczegółową analizę technologicznych możliwości uzyskania założonych parametrów nową lub zasadniczo zmodyfikowaną technologią i wytyczne do wdrożenia;
  - 5) przygotowania przez PNT w Opolu raportu z realizacji usługi;
  - 6) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 7) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
7. PNT w Opolu oferuje Analizę opłacalności wdrożenia zaproponowanego nowego lub zasadniczo zmodyfikowanego rozwiązania technologicznego, wskazówki do wykonania partii próbnych, monitorowania przebiegu badań eksploatacyjnych, weryfikacji efektów wdrożenia w zakresie:
- 1) przekazania przez PNT w Opolu wskazówek do wykonania przez przedsiębiorstwo partii próbnych, przygotowanych wg wytycznych opracowanych w Analizie zgodnie z ust. 6;
  - 2) monitorowania przez PNT w Opolu i przedsiębiorstwo przebiegu badań eksploatacyjnych;
  - 3) weryfikacji przez PNT w Opolu efektów wdrożenia na podstawie przeprowadzonych badań poeksploatacyjnych zleconych jednostce B+R;
  - 4) przygotowania przez PNT w Opolu raportu z przeprowadzonych badań w jednostce B + R;
  - 5) przygotowania przez PNT w Opolu ekspertyzy zawierającej analizę opłacalności wdrożenia zaproponowanego rozwiązania technologicznego w oparciu o weryfikację efektów wdrożenia, przeprowadzoną na podstawie analizy wyników badań eksploatacyjnych, porównania kosztów rozwiązań dotychczas stosowanych



- i proponowanych do wdrożenia, korzyści technologiczne i finansowe wynikające z wdrożenia;
- 6) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 7) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
8. PNT w Opolu oferuje wydanie Opinii o innowacyjności dotyczącej w szczególności:
- 1) przygotowania przez PNT w Opolu, we współpracy z przedsiębiorcą, charakterystyki przedmiotu opinii;
  - 2) przygotowania przez PNT w Opolu, we współpracy z jednostką B+R, opinii o innowacyjności dotyczącej przedstawionego do oceny przedmiotu w zakresie innowacyjności procesowej, marketingowej, produktowej lub organizacyjnej;
  - 3) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 4) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
9. PNT w Opolu oferuje Audyt technologiczny dotyczący wdrożenia innowacji w firmie w zakresie:
- 1) przygotowania przez PNT w Opolu analizy i diagnozy stanu firmy, w tym: opracowania charakterystyki działalności firmy, analizy konkurencji, charakterystyki głównych procesów produkcyjnych przedsiębiorstwa, identyfikacji „wąskich gardeł”, analizy SWOT, określenia kierunków rozwoju firmy i źródła ich finansowania.
  - 2) przygotowania przez PNT w Opolu Raportu audytu technologicznego (wskazania głównych obszarów problemowych, celów rozwoju, propozycji dokonania innowacyjnych zmian z punktu widzenia firmy);
  - 3) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
  - 4) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.
10. PNT w Opolu oferuje przygotowanie Opinii do wdrożenia innowacji organizacyjnych związanych z wprowadzaniem zmian procesowych w zakresie :
- 1) przygotowania przez PNT w Opolu analizy aktualnych procesów organizacyjnych firmy (opracowania charakterystyki firmy, opracowania opisu usług, produktów oferowanych przez firmę, przedstawienia mapy procesów głównych przedsiębiorstwa, powiązań kooperacyjnych, organizacji zasobów magazynowych, itd.);

- 2) przygotowania przez PNT w Opolu założeń i propozycji zmian organizacyjnych związanych z wprowadzeniem zmian procesowych w przedsiębiorstwie (przygotowania opisu problemów oraz możliwości ich rozwiązania, propozycji możliwości finansowania zmian);
- 3) odbioru dokumentów z realizacji usługi przez przedsiębiorcę;
- 4) przekazania przedsiębiorcy zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis.

## **Rozdział VIII**

### **Wsparcie doradcze i szkoleniowe, pomoc w pozyskiwaniu źródeł finansowania**

#### **§ 15**

1. PNT w Opolu świadczy usługi szkoleniowe i doradcze m.in. w zakresie:
  - 1) badań rynku oraz badań marketingowych;
  - 2) ochrony własności intelektualnej;
  - 3) komercjalizacji wiedzy;
  - 4) biznesplanu;
  - 5) finansów;
  - 6) programów naukowo-badawczych i grantów;
  - 7) programów unijnych;
  - 8) podatków;
  - 9) prawa pracy;
  - 10) prawa gospodarczego;
  - 11) marketingu i promocji;
  - 12) komunikacji;
  - 13) budowania zespołu/zarządzania zespołem;
  - 14) innych, ustalanych na podstawie indywidualnych rozmów z Podmiotami Korzystającymi.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1, oferowane w szczególności Podmiotom Korzystającym przez PNT w Opolu, służyć mają nabywaniu przez nich umiejętności konkurowania na rynku, stymulowaniu ich potencjału innowacyjnego oraz transferowi technologii i wiedzy do przedsiębiorstw.
3. W przypadku usługi przeprowadzania szkoleń, PNT w Opolu może zastrzec w danej ofercie na przeprowadzenie konkretnego szkolenia, iż uczestnikiem szkolenia może być również podmiot nie posiadający statusu Podmiotu Korzystającego.

4. Zasady przeprowadzenia usług szkoleniowych i doradczych, w szczególności zasady odpłatności ustalane będą każdorazowo przez PNT w Opolu oraz ogłaszane będą na stronie internetowej PNT w Opolu.

## **Rozdział IX**

### **Prowadzenie projektów współpracy międzynarodowej**

#### **§ 16**

1. PNT w Opolu oferuje Podmiotom Korzystającym odpłatnie usługi prowadzenia projektów współpracy międzynarodowej, opisane w ust. 4 niniejszego paragrafu, których szczegółowe zasady przeprowadzenia określone są w odrębnej umowie, odpowiedniej dla danego rodzaju usługi wskazanej w ust. 4.
2. Podmioty Korzystające zainteresowane skorzystaniem z usługi prowadzenia projektów współpracy międzynarodowej, zobowiązane są poddać się procedurze Rekrutacji określonej w Rozdziale II § 5 Regulaminu.
3. PNT w Opolu świadczy usługi prowadzenia projektów współpracy międzynarodowej m.in. w zakresie:
  - 1) obsługi administracyjnej współpracy z partnerami zagranicznymi;
  - 2) analizy dokumentacji europejskiej, kryteriów uczestnictwa, pakietów informacyjnych o programach międzynarodowych pod kątem możliwości brania w nich udziału;
  - 3) gromadzenia informacji, prowadzenia doradztwa oraz konsultacji dla Podmiotów Korzystających w związku z realizacją projektów międzynarodowych;
  - 4) obsługi międzynarodowych projektów finansowanych m.in. przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego, Narodowe Centrum Badań i Rozwoju, Narodowe Centrum Nauki, Fundację na Rzecz Nauki Polskiej, Międzynarodowy Fundusz Wyszehradzki;
  - 5) koordynowania realizacji projektów badawczych i edukacyjnych;
  - 6) koordynowania współpracy naukowej i naukowo-technicznej wynikającej z umów międzynarodowych;
  - 7) obsługi umów bądź porozumień pomiędzy Podmiotami Korzystającymi a partnerami zagranicznymi;

- 8) działań związanych z promocją PNT w Opolu w zakresie współpracy międzynarodowej;
- 9) prowadzenia działalności Punktu Kontaktowego Programów Europejskich (doradztwa, konsultacji itp.);
- 10) nawiązywania i podtrzymywania sieci bezpośrednich kontaktów z instytucjami unijnymi, szkołami partnerskimi i innymi przedstawicielstwami działającymi na światowym rynku edukacyjnym;
- 11) innych zadań związanych ze współpracą z zagranicą.

## **ROZDZIAŁ X**

### **Prowadzenie działalności badawczej, naukowej i technologicznej w oparciu o zaplecze techniczne PNT w Opolu**

#### **§ 17**

1. PNT w Opolu świadczy odpłatną usługę, której przedmiotem jest możliwość zlecenia PNT w Opolu prowadzenia działalności badawczej, naukowej i technologicznej na rzecz podmiotu zlecającego (w tym Podmiotów Korzystających), w oparciu o zaplecze technologiczne PNT w Opolu.
2. Szczegółowe zasady świadczenia usługi opisanej w ust. 1 określone będą w odrębnej umowie.

## **Rozdział XI**

### **Postanowienia Końcowe**

#### **§ 18**

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.12.2014 r.
2. Niniejszy Regulamin został przyjęty uchwałą Zarządu z dnia 01.12.2014 r.
3. Każdy Podmiot Korzystający z usług świadczonych przez PNT w Opolu zobowiązany jest do zapoznania się i wyraźnego pisemnego zaakceptowania Regulaminu poprzez stosowne oświadczenie zawarte w formularzu aplikacyjnym.
4. Aktualny tekst Regulaminu dostępny jest na stronie internetowej PNT w Opolu.
5. PNT w Opolu może zmienić postanowienia Regulaminu. Zmiana Regulaminu dokonywana jest w drodze pisemnego powiadomienia Podmiotów Korzystających i nie stanowi zmiany zawartych z nimi umów. Powiadomienie zostanie przesłane listem poleconym bądź pocztą elektroniczną na właściwy adres e-mail wskazany w formularzu aplikacyjnym lub umowie.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Park Naukowo-Technologiczny**  
w Opolu Sp. z o.o.

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013

6. Wszelkie zmiany Regulaminu, dokonane zgodnie z ust. 3, wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym treść Regulaminu została dostarczona Podmiotom Korzystającym na adres e-mail (zgodnie z ust. 3) bądź ogłoszona na stronie internetowej PNT w Opolu.
7. W przypadku wystąpienia niezgodności pomiędzy Regulaminem a umową zawartą przez PNT w Opolu z Podmiotem Korzystającym, pierwszeństwo mają postanowienia zawartej umowy.

Projekt pn.:

„Budowa obiektu inkubatora przedsiębiorczości w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu”  
nr WND-RPOP.01.01.01-16-002/13.

„Budowa obiektu laboratoryjno - doświadczalnego w ramach Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu”  
WND-RPOP.01.01.01-16-001/13.