

## „Innowacyjne Opolskie – profesjonalizacja usług PNT w Opolu”

nr decyzji: RPOP.02.03.00-16-0001/18-00 z dnia 03.01.2019 r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020  
Działanie 2.3 Wzmocnienie otoczenia biznesu

### Umowa najmu lokalu biurowego

zawarta w dniu ... 2021 r. w Opolu pomiędzy:

„**Park Naukowo-Technologiczny w Opolu**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w: 45-839 Opole, ul. Technologiczna 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000449086, z kapitałem zakładowym wpłaconym w wysokości 54 611 000,00 PLN, posiadającą numer NIP: 7543069732 i numer REGON: 161506358, reprezentowaną przez: Gabrielę Mokrzycką – działającą na podstawie stosownego pełnomocnictwa, Zwaną dalej „PNT w Opolu”,

a

... zamieszkałym w: ..., posiadająca numer PESEL..., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..., z siedzibą w: ... **posiadającym numer NIP: ... oraz REGON ...**

Zwanym dalej „Uczestnikiem Programu”,

Zwanymi łącznie „Stronami” w dalszej części Umowy o świadczenie Usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu”

#### § 1.

PNT w Opolu oświadcza, że oddaje w najem 2m2 powierzchni biurowej wraz z biurkiem (dalej jako "przedmiot najmu"), znajdującej się w lokalu biurowym o numerze 2.08 o powierzchni 2m2, usytuowanym na I piętrze w budynku Inkubatora Przedsiębiorczości Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu sp. z o.o., położonym pod adresem: ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole, na czas określony do dnia wskazanego w § 5 Umowy Uczestnikowi Programu, który oświadcza, że wyraża na to zgodę.

#### § 2.

Czynsz najmu objęty jest wynagrodzeniem określonym w § 6 ust. 1 Umowy o świadczenie Usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu” i płatny jest na zasadach określonych w § 6 Umowy o świadczenie Usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu”.

#### § 3.

1. Wynajmowany przedmiot najmu będzie wykorzystywany przez Uczestnika Programu na cele biurowe wyłącznie w zakresie udostępnienia adresu siedziby przedsiębiorcy i w celu prawidłowego wykonywania usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu”, w szczególności obsługi korespondencji przychodzącej i wychodzącej.
2. Wykorzystywanie przedmiotu najmu przez Uczestnika Programu w innym celu niż określony w ust. 1 stanowi naruszenie obowiązków Uczestnika Programu wynikających z niniejszej umowy najmu lokalu biurowego oraz *Umowy o świadczenie Usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu”* i stanowi podstawę do rozwiązania przez PNT w Opolu w/w umów bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. PNT w Opolu wyraża zgodę na posługiwanie się przez Uczestnika Programu adresem **ul. Technologiczna 2, 45-839 Opole** jako adresem prowadzonego przez niego podmiotu

gospodarczego lub prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, dla celów rejestrowych w KRS, Urzędzie Skarbowym, Urzędzie Statystycznym i ZUS.

4. Uczestnik Programu nie może oddać całego lub części przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
5. Uczestnik Programu nie może bez pisemnej zgody PNT w Opolu wprowadzić żadnego dodatkowego wyposażenia lub personelu.
6. Uczestnik Programu zobowiązuje się prowadzić działalność gospodarczą w przedmiocie najmu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wyłączenie w zakresie i w celach określonych w niniejszym paragrafie.

#### **§ 4.**

1. Każdej ze Stron służy prawo rozwiązania Umowy, za pisemnym oświadczeniem, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożone zostało oświadczenie o rozwiązaniu Umowy.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia następuje w przypadku nieprzestrzegania przez Uczestnika Programu postanowień niniejszej Umowy oraz Umowy o świadczenie usługi „Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu” .
3. W przypadku zakończenia Umowy o świadczenie usługi Program Wirtualne Biuro PNT w Opolu następuje także automatycznie rozwiązanie niniejszej umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### **§ 5.**

Po ustaniu umowy Uczestnik Programu obowiązany jest wydać PNT w Opolu przedmiot umowy w terminie 7 dni od ustania umowy, w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, pod rygorem zlecenia jego uporządkowania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Uczestnika Programu.

#### **§ 6.**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku, gdy jedno lub więcej postanowień umowy okaże się nieważne nie narusza to ważności i mocy prawnej pozostałych postanowień umowy, jej celu oraz intencji Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Korzystania z Usług Parku Naukowo-Technologicznego w Opolu sp. z o.o.
4. Wszelkie spory, roszczenia mogące powstać pomiędzy Stronami w związku z zawarciem, realizacją i wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby PNT w Opolu.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca